

	<b>DESARROLLO INTEGRAL DEL TERRITORIO</b>	<b>CODIGO: FDI01-07</b>
	<b>DESARROLLO FISICO Y TERRITORIAL</b>	<b>VERSION: 01</b>
	<b>LICENCIA DE CONSTRUCCION</b>	<b>Pagina 1</b>

**SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO**

Numero de Licencia: 0042

Propietario: PROMOTORA DE INVERSIONES S.A.S PROINSA

Tipo de Licencia: Obra Nueva

Constructor Responsable: RAUL ANTONIO COLMENARES OSSA

Maticúla: 260-322065 N° de Predial: 000000030416000

Dirección Obra: LOTE B-1 LA FRONTERA

Presupuesto Obra: 0000 Impuesto: 58.579.100

Numero de Recibo: 113600

Concede licencia para: LICENCIA DE URBANISMO Y CONSTRUCCION DE 206 VIVIENDAS UNIFAMILIARES (VIS), PROYECTO DENOMINADO VILLAS DEL DURUELO (CONJUNTO A), VIVIENDAS UNIFAMILIARES DE DOS PLANTAS COMPUESTO POR: CANCHAS, PISCINA ADULTO Y PISCINA NINOS CON BANO, SALON DE EVENTOS CON DOS BANOS, CUARTO DE REANIMACION CON BANO, PORTERIA CUBIERTA CON DOS BANOS, LAS VIVIENDAS ESTA COMPUESTAS ASI: SALA, COMEDOR, PARQUEADERO PARA UN CARRO, COCINA, ESCALERAS DE ACCESO A SEGUNDO PISO, PATIO DE ROPAS, EL SEGUNDO PISO ESTA COMPUESTO ASI: TRES HABITACIONES, DOS BANOS.

Area: 13.074 M2

Observaciones: La vigencia de la presente licencia es por un termino de treinta y seis (36) meses prorrogables por una sola vez por un plazo adicional de doce (12) meses contados a partir de que queden en firme los actos administrativos por medio de los cuales fueron otorgados. La solicitud de prorroga debera formularse dentro de los Treinta (30) dias calendarios al vencimiento de la respectiva licencia, siempre que se compruebe la iniciacion de la obra, del predio identificado con matricula inmobiliaria N. 260-322065 y codigo catastral N. 00-00-0003-0416-000, Segun lo establecido en el DECRETO 1469/2010 en su Articulo 47

  
**Subsecretario (a)**  


  
**Tecnico Administrativo**

**NOTA:**

- . El beneficiario de esta licencia no queda autorizado, ni facultado para construir en areas vecinas o ajenas; ni para construir vias publicas o servidumbres, en cuyo caso podra ser revocada.
- . cualquier notificacion requiere previa aprobacion de esta oficina.
- . Los planos, licencias, etc., DEBEN PERMANECER en obra y ser presentados al personal de esta OFICINA cuando asi Lo solicite

	<b>DESARROLLO INTEGRAL DEL TERRITORIO</b>	<b>CODIGO: FDI01-07</b>
	<b>DESARROLLO FISICO Y TERRITORIAL</b>	<b>VERSION: 01</b>
	<b>LICENCIA DE CONSTRUCCION</b>	<b>Pagina 1</b>

**SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO**

Numero de Licencia: 0042

Propietario: PROMOTORA DE INVERSIONES S.A.S PROINSA

Tipo de Licencia: Obra Nueva

Constructor Responsable: RAUL ANTONIO COLMENARES OSSA

Maticúla: 260-322065 N° de Predial: 000000030416000

Dirección Obra: LOTE B-1 LA FRONTERA

Presupuesto Obra: 0000 Impuesto: 58.579.100

Numero de Recibo: 113600

Concede licencia para: LICENCIA DE URBANISMO Y CONSTRUCCION DE 206 VIVIENDAS UNIFAMILIARES (VIS), PROYECTO DENOMINADO VILLAS DEL DURUELO (CONJUNTO A), VIVIENDAS UNIFAMILIARES DE DOS PLANTAS COMPUESTO POR: CANCHAS, PISCINA ADULTO Y PISCINA NINOS CON BANO, SALON DE EVENTOS CON DOS BANOS, CUARTO DE REANIMACION CON BANO, PORTERIA CUBIERTA CON DOS BANOS, LAS VIVIENDAS ESTA COMPUESTAS ASI: SALA, COMEDOR, PARQUEADERO PARA UN CARRO, COCINA, ESCALERAS DE ACCESO A SEGUNDO PISO, PATIO DE ROPAS, EL SEGUNDO PISO ESTA COMPUESTO ASI: TRES HABITACIONES, DOS BANOS.

Area: 13.074 M2

Observaciones: La vigencia de la presente licencia es por un termino de treinta y seis (36) meses prorrogables por una sola vez por un plazo adicional de doce (12) meses contados a partir de que queden en firme los actos administrativos por medio de los cuales fueron otorgados. La solicitud de prorroga debera formularse dentro de los Treinta (30) dias calendarios al vencimiento de la respectiva licencia, siempre que se compruebe la iniciacion de la obra, del predio identificado con matricula inmobiliaria N. 260-322065 y codigo catastral N. 00-00-0003-0416-000, Segun lo establecido en el DECRETO 1469/2010 en su Articulo 47

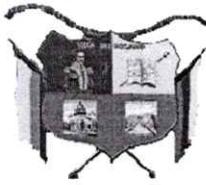
  
**Subsecretario (a)**



  
**Tecnico Administrativo**

**NOTA:**

- . El beneficiario de esta licencia no queda autorizado, ni facultado para construir en areas vecinas o ajenas; ni para construir vias publicas o servidumbres, en cuyo caso podra ser revocada.
- . cualquier notificacion requiere previa aprobacion de esta oficina.
- . Los planos, licencias, etc., DEBEN PERMANECER en obra y ser presentados al personal de esta OFICINA cuando asi Lo solicite

 UNIDOS POR VILLA DEL ROSARIO	<b>PLANEACION ESTRATEGICA DE LA CALIDAD</b>	<b>CODIGO: FPC01-01</b>
	<b>GESTIÓN DOCUMENTAL</b>	<b>VERSION: 04</b>
	<b>RESOLUCION</b>	<b>PAGINA: 1 DE 8</b>

**SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO**

**RESOLUCION No.042-017  
(21 DE JUNIO DEL 2017)**

**POR LA CUAL SE CONCEDE LICENCIA DE URBANISMO Y CONSTRUCCION PARA EL PROYECTO DENOMINADO VILLAS DEL DURUELO (CONJUNTO A) QUE CONSTA DE 206 VIVIENDAS UNIFAMILIARES (VIS) DE DOS PLANTAS.**

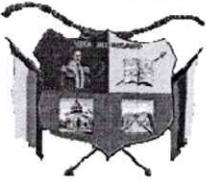
El Suscrito Subsecretario de Control Urbano del Municipio de Villa del Rosario, en uso de sus facultades legales y en especial las que le confiere la Ley 388 de 1997 y el Decreto 1052 de 1998 y el Decreto 1469 de 2010 y el Acuerdo 043 de Diciembre 28 del 2000.

**CONSIDERANDO:**

QUE: el señor **RAUL ANTONIO COLMENARES OSSA**, Identificado con cedula de ciudadanía No. 13.247.796 de Cúcuta, representante legal de promotora de inversiones s.a.s proinsa identificada con Nit N° 890506038-1. Presento ante esta oficina solicitud de **LICENCIA DE URBANISMO Y CONSTRUCCION PARA EL PROYECTO DENOMINADO VILLAS DEL DURUELO (CONJUNTO A) QUE CONSTA DE 206 VIVIENDAS UNIFAMILIARES (VIS) DE DOS PLANTAS**. En el predio ubicado lote B-1 la frontera quinta guerrero villa antigua, identificado con matricula inmobiliaria N° 260-322065 y código catastral N° 00-00-0003-0416-000, JURISDICCION DEL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO.

**Anexando los siguientes documentos:**

- Solicitud por escrito.
- Folio de Matricula Inmobiliaria
- Fotocopia de la Escritura.
- Diseños estructurales y Memoria de Cálculos estructurales.
- Carta de Responsabilidad del Constructor.
- Copia de la Tarjeta profesional del Ingeniero Responsable.
- Impuesto Predial Cancelado.
- Disponibilidad de Servicios Públicos.
- Planos Arquitectónicos.
- Planos Estructurales.

 UNIDOS POR VILLA DEL ROSARIO	<b>PLANEACION ESTRATEGICA DE LA CALIDAD</b>	<b>CODIGO: FPC01-01</b>
	<b>GESTIÓN DOCUMENTAL</b>	<b>VERSION: 04</b>
	<b>RESOLUCION</b>	<b>PAGINA: 2 DE 8</b>

**SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO**

**QUE:** Es responsable del proyecto:

El ingeniero (a): RAUL ANTONIO COLMENARES OSSA  
**M. P 16649 CND**

El arquitecto (a): EDILMA LUCIA USSA RINCON  
**M. P 25700-38996 CND**

**Dirección:** predio ubicado en lote B-1 la frontera quinta guerrero villa antigua, JURISDICCION DEL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO

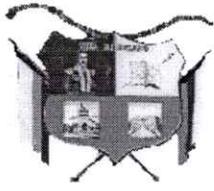
**Tipo de Proyecto:**

**URBANISMO:** LICENCIA DE URBANISMO CON UN AREA BRUTA DEL LOTE 1 DE 60.877,37 M2, Y UN AREA NETA URBANIZABLE DE 39.970,84 M2.

**CONSTRUCCION:** LICENCIA DE CONTRUCCION DE 206 VIVIENDAS UNIFAMILIARES (VIS), PROYECTO DENOMINADO VILLAS DEL DURUELO (CONJUNTO A), VIVIENDAS UNIFAMILIARES DE DOS PLANTAS COMPUESTO POR: CANCHAS, PISCINA ADULTO Y PISCINA NINOS CON BANO, SALON DE EVENTOS CON DOS BANOS, CUARTO DE REANIMACION CON BANO, PORTERIA CUBIERTA CON DOS BANOS, LAS VIVIENDAS ESTA COMPUESTAS ASI: SALA, COMEDOR, PARQUEADERO PARA UN CARRO, COCINA, ESCALERAS DE ACCESO A SEGUNDO PISO, PATIO DE ROPAS, EL SEGUNDO PISO ESTA COMPUESTO ASI: TRES HABITACIONES, DOS BANOS.

**QUE:** Es responsabilidad del titular de la Licencia de Construcción, identificar la obra de acuerdo como lo indica el Artículo 27 del Decreto 1052 de 1998.

**QUE:** Es responsabilidad del ingeniero constructor ejecutar la obra conforme a los diseños arquitectónicos y estructurales elaborados por el técnico (a): El ingeniero (a): RAUL ANTONIO COLMENARES OSSA **M. P 16649 CND**, El arquitecto (a): EDILMA LUCIA USSA RINCON **M. P 25700-38996 CND**, Además de informar tanto a los diseñadores de la vivienda, como a esta oficina, de los cambios y modificaciones que puedan surgir durante la etapa de construcción de la edificación.

 UNIDOS POR VILLA DEL ROSARIO	<b>PLANEACION ESTRATEGICA DE LA CALIDAD</b>	<b>CODIGO: FPC01-01</b>
	<b>GESTIÓN DOCUMENTAL</b>	<b>VERSION: 04</b>
	<b>RESOLUCION</b>	<b>PAGINA: 3 DE 8</b>

**SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO**

**QUE:** Es responsabilidad del Ingeniero de suelos y del Ingeniero estructural, la aplicación de las normas actuales de sismo resistencia NSR-10 que aseguren la estabilidad y resistencia de la edificación planteada durante toda su vida útil, teniendo en cuenta las características y condiciones del sitio donde se emplazará la vivienda. Además de planear, controlar y asegurar la calidad de la obra junto con el ingeniero constructor, mediante los procesos correctos que se describen en las especificaciones técnicas del caso, para todas las actividades consideradas en la construcción de la vivienda.

**QUE:** La veracidad de la información y los documentos presentados corresponde exclusivamente al propietario y a los profesionales responsables que suscriben la solicitud.

**QUE:** La Licencia de Construcción no es la Licencia de Funcionamiento, es solo un impuesto o tributo que se debe cancelar al fisco Municipal de acuerdo a lo estipulado en el Plan Básico de Ordenamiento Territorial (PBOT).

**QUE:** Es deber y responsabilidad del propietario y/o los profesionales responsables, el trámite ante las Empresas prestadoras de servicios públicos de acueducto, alcantarillado, energía eléctrica y el cumplimiento total de la normatividad respectiva.

**QUE:** El cumplimiento del Acuerdo 003 de 1997 que se refiere a la reglamentación y el manejo de los escombros y otras normas sobre el espacio público y protección de los peatones etc. Es deber del propietario y el constructor responsable.

**QUE:** Finalizada la obra, deberán tramitar ante la Subsecretaria de Control Urbano, el recibo de la Obra.

**QUE:** De requerir Licencia ambiental conforme lo expresa la Ley 99/93 y sus Decretos Reglamentarios deberá tramitarla el propietario ante la Corporación y Regional de la Frontera (Corponor).

**QUE:** El titular de la Licencia deberá conocer y es su responsabilidad la aplicación de la Ley 14/75, leyes y Decretos concordantes y decreto 1600 del 20 de mayo del 2005. Obligaciones del titular de la Licencia.

 UNIDOS POR VILLA DEL ROSARIO	<b>PLANEACION ESTRATEGICA DE LA CALIDAD</b>	<b>CODIGO: FPC01-01</b>
	<b>GESTIÓN DOCUMENTAL</b>	<b>VERSION: 04</b>
	<b>RESOLUCION</b>	<b>PAGINA: 4 DE 8</b>

***SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO***

1. Ejecutar las Obras de forma tal que se garantice la salubridad y seguridad de las personas, así como la estabilidad de los terrenos y edificaciones vecinas y de los elementos constitutivos del espacio público.
2. Cuando se trate de licencias de urbanización, ejecutar las Obras de Urbanización con sujeción a los proyectos técnicos aprobados y entregar y dotar las áreas públicas objeto de cesión gratuita con destino a vías locales, equipamientos colectivos y espacio público, de acuerdo con las especificaciones que la autoridad Competente expida.
3. Mantener en la Obra la Licencia y los planos aprobados y exhibirlos cuando sean requeridos por la autoridad competente.
4. Cumplir con el programa de manejo ambiental de materiales y elementos a los que hace referencia la resolución No. 541 de 1994 del Ministerio del Medio Ambiente, para aquellos proyectos que no requieren Licencia ambiental, o planes de manejo, recuperación o restauración ambiental de conformidad con el decreto 1220 de 2005 o la norma que lo adicione, modifique o sustituya.
5. Cuando se trate de licencia de Construcción, solicitar el Certificado de Permiso de Ocupación al concluir las Obras de edificación en los términos que establece el artículo 45 del presente decreto.
6. Someterse a una supervisión técnica en los términos que señalan las normas de construcción sismo resistentes, siempre que la Licencia comprenda una construcción de una estructura de más de tres mil (3000) metros cuadrados de Área.
7. Realizar los controles de calidad para los diferentes materiales estructurales y elementos no estructurales que señalan las normas de construcción sismo resistentes, siempre que la licencia comprenda la construcción de una estructura menor a tres mil (3000) metros cuadrados de Área.
8. Instalar los equipos, sistemas e implementos de bajo consumo de agua, establecidos en la Ley 373 de 1997 o la norma que lo adicione, modifique o sustituya.

 UNIDOS POR VILLA DEL ROSARIO	<b>PLANEACION ESTRATEGICA DE LA CALIDAD</b>	<b>CODIGO: FPC01-01</b>
	<b>GESTIÓN DOCUMENTAL</b>	<b>VERSION: 04</b>
	<b>RESOLUCION</b>	<b>PAGINA: 5 DE 8</b>

**SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO**

9. Dar cumplimiento a las normas vigentes de carácter nacional, Municipal o Distrital sobre eliminación de barreras arquitectónicas para personas con movilidad reducida.
  
10. Dar cumplimiento a las disposiciones contenidas en las normas de construcción sismo resistente vigente.

**QUE:** La licencia solicitada se concede a él señor **RAUL ANTONIO COLMENARES OSSA**, Identificado con cedula de ciudadanía No. 13.247.796 de Cúcuta, representante legal de promotora de inversiones s.a.s proinsa identificada con Nit N° 890506038-1.

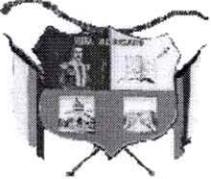
**QUE:** Están todos los requisitos de ley para acceder a lo solicitado.

Este despacho en mérito de lo expuesto:

**RESUELVE**

**PRIMERO:** CONCEDER LICENCIA DE URBANISMO CON UN AREA BRUTA DEL LOTE 1 DE 60.877,37 M2, Y UN AREA NETA URBANIZABLE DE 39.970,84 M2.

**CONSTRUCCION:** LICENCIA DE CONTRUCCION DE 206 VIVIENDAS UNIFAMILIARES (VIS), PROYECTO DENOMINADO VILLAS DEL DURUELO (CONJUNTO A), VIVIENDAS UNIFAMILIARES DE DOS PLANTAS COMPUESTO POR: CANCHAS, PISCINA ADULTO Y PISCINA NINOS CON BANO, SALON DE EVENTOS CON DOS BANOS, CUARTO DE REANIMACION CON BANO, PORTERIA CUBIERTA CON DOS BANOS, LAS VIVIENDAS ESTA COMPUESTAS ASI: SALA, COMEDOR, PARQUEADERO PARA UN CARRO, COCINA, ESCALERAS DE ACCESO A SEGUNDO PISO, PATIO DE ROPAS, EL SEGUNDO PISO ESTA COMPUESTO ASI: TRES HABITACIONES, DOS BANOS.

 UNIDOS POR VILLA DEL ROSARIO	<b>PLANEACION ESTRATEGICA DE LA CALIDAD</b>	<b>CODIGO: FPC01-01</b>
	<b>GESTIÓN DOCUMENTAL</b>	<b>VERSION: 04</b>
	<b>RESOLUCION</b>	<b>PAGINA: 6 DE 8</b>

**SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO**

**CUADRO DE AREAS URBANISMO**

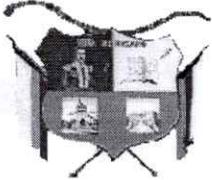
<b>AREA BRUTA DEL LOTE 1</b>		<b>60.877,37</b>
<b>AFECTACIONES</b>		
<b>A) VIAS (EXTERIORES E INTERIORES)</b>	<b>13.107,30</b>	
<b>B) ANDENES (EXTERIORES E INTERIORES)</b>	<b>5.922,73</b>	
<b>C) AFECTACION CANAL CON RETIRO</b>	<b>1.876,50</b>	
<b>Total afectaciones</b>		<b>20.906,53</b>
<b>AREA NETA URBANIZABLE DEL LOTE</b>		<b>39.970,84</b>
<b>TOTAL CESION TIPO I</b>		
<b>NORMA 25%</b>		<b>9.992,71</b>
<b>CESION TIPO I DEJADA EN EL PROYECTO</b>		<b>10.352,14</b>
<b>EQUIPAMIENTO COMUNAL</b>	<b>7,30%</b>	<b>3.010,51</b>
<b>ESPACIO PUBLICO</b>	<b>17,70%</b>	<b>7.341,63</b>

**CUADRO DE AREAS CASA TIPO VILLAS DEL DURUELO**

<b>AREA LOTE TIPO 5.20 X 11,70</b>		<b>60,84</b>
<b>PISO 1 – AREA CONSTRUIDA</b>		<b>28,34</b>
<b>AREA PRIVADA</b>	<b>25,03</b>	
<b>MUROS COMUNES</b>	<b>3,31</b>	
<b>PISO 2 – AREA CONSTRUIDA</b>		<b>30,69</b>
<b>AREA PRIVADA</b>	<b>28,45</b>	
<b>MUROS COMUNES</b>	<b>2,24</b>	
<b>TOTAL – AREA CONSTRUIDA</b>		<b>59,03</b>
<b>AERA PRIVADA</b>	<b>53,48</b>	
<b>MUROS COMUNES</b>	<b>5,55</b>	

**CUADRO DE AREAS CONJUNTO A**

<b>AREA BRUTA DEL LOTE</b>		<b>23.399,34</b>
<b>AFECTACIONES</b>		<b>7.499,67</b>
Vía	5.148,63	
Anden	2.351,04	
<b>CESION TIPO II</b>		<b>2.519,23</b>

 UNIDOS POR VILLA DEL ROSARIO	<b>PLANEACION ESTRATEGICA DE LA CALIDAD</b>	<b>CODIGO: FPC01-01</b>
	<b>GESTIÓN DOCUMENTAL</b>	<b>VERSION: 04</b>
	<b>RESOLUCION</b>	<b>PAGINA: 7 DE 8</b>

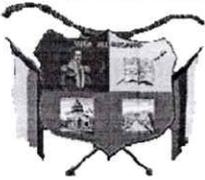
**SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO**

Zonas verdes	392,17	
Juegos infantiles	474,39	
Piscinas	269,87	
Canchas múltiples	827,74	
Parqueaderos visitantes	393,22	
Muro cerramiento	49,67	
Portería	21,06	
Salón de eventos	74,53	
Baños piscina	9,92	
Baños salón de eventos	6,66	
<b>MANZANAS</b>		<b>12.961,83</b>
Manzana A – 48 unidades	3.013,92	
Manzana B – 48 unidades	3.013,92	
Manzana C – 44 unidades	2.770,56	
Manzana D – 39 unidades	2.473,95	
Manzana E – 27 unidades	1.689,48	
Cesión tipo I – retiro antejardín		<b>418,61</b>

**PARAGRAFO.** La vigencia de la presente licencia es por un término de treinta y seis (36) meses prorrogables por una sola vez por un plazo adicional de doce (12) meses contados a partir de que queden en firme los actos administrativos por medio de los cuales fueron otorgados. La solicitud de prórroga deberá formularse dentro de los Treinta (30) días calendarios al vencimiento de la respectiva licencia, siempre que se compruebe la iniciación de la obra, del predio identificado con matrícula inmobiliaria N° 260-322065 y código catastral N° 00-00-0003-0416-000, Según lo establecido en el DECRETO 1469/2010 en su Artículo 47.

**SEGUNDO:** Que el señor **RAUL ANTONIO COLMENARES OSSA**, Identificado con cedula de ciudadanía No. 13.247.796 de Cúcuta, representante legal de promotora de inversiones s.a.s proinsa identificada con Nit N° 890506038-1. Durante la vigencia de la presente resolución, desarrollará la obra conforme a las normas urbanísticas, arquitectónicas y especificaciones vigentes.

**TERCERO:** Corresponde a la Subsecretaria de Control Urbano, durante la ejecución de la obra vigilar el cumplimiento de las normas urbanísticas y arquitectónicas.

 UNIDOS POR VILLA DEL ROSARIO	<b>PLANEACION ESTRATEGICA DE LA CALIDAD</b>	<b>CODIGO: FPC01-01</b>
	<b>GESTIÓN DOCUMENTAL</b>	<b>VERSION: 04</b>
	<b>RESOLUCION</b>	<b>PAGINA: 8 DE 8</b>

**SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO**

**CUARTO:** En caso de incumplimiento a lo establecido en esta decisión a el señor **RAUL ANTONIO COLMENARES OSSA**, Identificado con cedula de ciudadanía No. 13.247.796 de Cúcuta, representante legal de promotora de inversiones s.a.s proinsa identificada con Nit N° 890506038-1. Se hará acreedor a las sanciones. Contempladas en el Artículo 104 de la Ley 388/97 y reglamentado por el Artículo 86 del Decreto 1052 de 1998.

**QUINTO:** Notificar personalmente a el señor **RAUL ANTONIO COLMENARES OSSA**, Identificado con cedula de ciudadanía No. 13.247.796 de Cúcuta, representante legal de promotora de inversiones s.a.s proinsa identificada con Nit N° 890506038-1.

**SEXTO:** Contra el presente Acto Administrativo, proceden los recursos de Ley, dentro de los Cinco (5) días siguientes a su notificación y su texto se publicará, de conformidad con el Artículo 65 de la Ley 9 de 1989.

**SEPTIMO:** La presente Resolución rige a partir de su ejecutoria y se deberá expedir el Formato de Licencia de Construcción Mayor.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

Dada en Villa del Rosario, a los veintiún (21) días del mes de junio del Dos Mil diecisiete (2017).



  
**ING. CRISTHIAN FABIAN FLOREZ PEÑARANDA**  
**Subsecretario de Control Urbano**

Digito: Evelyn Villada Vega / Técnico Administrativo Control Urbano



<b>PLANEACION ESTRATEGICA DE LA CALIDAD</b>	<b>CODIGO: FPC01-01</b>
<b>GESTIÓN DOCUMENTAL</b>	<b>VERSION: 04</b>
<b>NOTIFICACION NOTARIAL</b>	<b>PAGINA: 1 DE 1</b>

**SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO**

**CONTROL URBANO ALCALDIA DE VILLA DEL ROSARIO**

**DILIGENCIA DE NOTIFICACION PERSONAL**

En Villa del Rosario siendo las 10:00 am, de fecha 21 de junio del 2017, se presentó el señor **RAUL ANTONIO COLMENARES OSSA**, Identificado con cedula de ciudadanía No. 13.247.796 de Cúcuta, representante legal de promotora de inversiones s.a.s proinsa identificada con Nit N° 890506038-1, Para notificase personalmente de la resolución de licencia de ampliación N° 042 - 017 calendada el 21 de junio del 2017, se hace entrega de copia íntegra de la resolución y se indica que contra el proceden los recursos de reposición y en subsidio el de apelación, que puedan presentarse ante el mismo funcionario que dicto el acto administrativo, dentro de los diez (10) días siguientes a la presente notificación.

Lo anterior en cumplimiento de los artículos 06 y 07 de la ley 1437/2011 (C.P.A y C.A)

El compareciente Edula Jairo Ussat

Notifico Evelyn Villada Vega  
**EVELYN VILLADA VEGA**  
Técnico Administrativo

**NOTIFICACION**

La Resolución N° **042 - 017** de fecha 21 de junio del 2017,

Se encuentra debidamente notificado y ejecutoriado.

Villa del Rosario a los veintiún (21) días del mes de junio del 2017.

**EVELYN VILLADA VEGA**  
Técnico Administrativo

 UNIDOS POR VILLA DEL ROSARIO	<b>PLANEACION ESTRATEGICA DE LA CALIDAD</b>	<b>CODIGO: FPC01-02</b>
	<b>GESTIÓN DOCUMENTAL</b>	<b>VERSION: 04</b>
	<b>ACLARATORIA</b>	<b>PAGINA: 1 DE 3</b>

**SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO**

**ACLARATORIA No. 048 DE 2018  
(AGOSTO 30 DEL 2018)**

**POR LA CUAL SE SUBSANA LA RESOLUCION 042 - 017 DE FECHA 21 DE JUNIO DEL 2017.**

El suscrito Subsecretario de Control Urbano del Municipio de Villa del Rosario, en uso de sus facultades legales y en especial las que le confiere la ley 9 de 1989, Ley 388 de 1997, el Acuerdo 015 de 09 de septiembre del 2013, el decreto 1077 de 2015 Modificado por el decreto 2218 del 2015 y el decreto 1203 del 2017, el decreto 1547 de 2015, el decreto 1285 de 2015, el decreto 1801 de 2015, el decreto 2218 de 2015, la ley 1796 de julio 13 de 2016, el decreto 1197 de 2016, el decreto 1203 de 2017, resolución 462 de 2017, resolución 463 del 13 de julio de 2017 y la ley 1848 de 2017.

**CONSIDERANDO**

**QUE:** la resolución **042 - 17 del 21 de junio del 2017**, inicialmente expedidas por la subsecretaria de control urbano tuvo como fundamento jurídico el decreto 1469 de 2010, el cual se encontraba derogado por los Decretos 1077 y 2258 de 2015.

**QUE** la licencia de urbanismo y construcción N° **042 - 17 del 21 de junio del 2017**, fue expedida a nombre del señor **RAUL ANTONIO COLMENARES OSSA**, Identificado con cedula de ciudadanía No. 13.247.796 de Cúcuta, representante legal de promotora de inversiones s.a.s proinsa identificada con Nit N° 890506038-1.

**QUE:** se hace necesario aclarar, adicionar y precisar las normas que aplican en la expedición de la licencia de urbanismo y construcción N° **042 - 17 del 21 de junio del 2017**, del bien inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria N° 260-322065 de la oficina de instrumentos públicos de Cúcuta y el código catastral N° 00-00-0003-0416-000, se pudo concluir claramente que **fue expedida mediante el acuerdo al decreto 1469 de 2010, el cual se encuentra derogada por los decretos 1077 y 2218 del 2015.**

Por lo que resuelve

**RESUELVE**

 UNIDOS POR VILLA DEL ROSARIO	<b>PLANEACION ESTRATEGICA DE LA CALIDAD</b>	<b>CODIGO: FPC01-02</b>
	<b>GESTIÓN DOCUMENTAL</b>	<b>VERSION: 04</b>
	<b>ACLARATORIA</b>	<b>PAGINA: 2 DE 3</b>

**SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO**

**PRIMERO:** subsanar la resolución N° 042 - 17 del 21 de junio del 2017, por la cual se expidió la licencia de urbanismo y construcción N° 042 - 17 del 21 de junio del 2017, fue expedida a nombre del señor **RAUL ANTONIO COLMENARES OSSA**, Identificado con cedula de ciudadanía No. 13.247.796 de Cúcuta, representante legal de promotora de inversiones s.a.s proinsa identificada con Nit N° 890506038-1; en el sentido de que tales actos administrativos fueron expedidos con base a lo dispuesto en los Decretos 1077 y 2218 del 2015.

**SEGUNDO:** Notificar personalmente al señor **RAUL ANTONIO COLMENARES OSSA**, Identificado con cedula de ciudadanía No. 13.247.796 de Cúcuta, representante legal de promotora de inversiones s.a.s proinsa identificada con Nit N° 890506038-1, a su representante o apoderado, o a la persona debidamente autorizada por el interesado para notificarse y a las personas que se hubieren hecho parte dentro del trámite, conforme a la Ley 1437 de 2011 Art. 66, 67, 68 y 69.

**TERCERO:** Contra el presente acto administrativo, procede el recurso de reposición y como subsidiario el de apelación, dentro del mismo término y que es su deber publicar el texto de la parte resolutive de conformidad con el Artículo 65 de la Ley 9 de 1989.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

  
**ING. CRISTHIAN FABIAN FLOREZ PENARANDA**  
**Subsecretario de Control Urbano**

Digito: Evelyn Villada Vega / Técnico Administrativo Control Urbano



	<b>PLANEACION ESTRATEGICA DE LA CALIDAD</b>	<b>CODIGO: FPC01-02</b>
	<b>GESTIÓN DOCUMENTAL</b>	<b>VERSION: 04</b>
	<b>ACLARATORIA</b>	<b>PAGINA: 3 DE 3</b>

**SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO**

**CONTROL URBANO ALCALDIA DE VILLA DEL ROSARIO**

**DILIGENCIA DE NOTIFICACION PERSONAL**

En Villa del Rosario siendo las 2:00 pm, de fecha 30 de agosto del 2018, se notificó a al señor **RAUL ANTONIO COLMENARES OSSA**, Identificado con cedula de ciudadanía No. 13.247.796 de Cúcuta, representante legal de promotora de inversiones s.a.s proinsa identificada con Nit N° 890506038-1, Para notificarse personalmente de la resolución de aclaratoria N° 048 - 018 calendada el 30 de agosto del 2018, se hace entrega de copia íntegra de la resolución y se indica que contra el proceden los recursos de reposición y en subsidio el de apelación, que puedan presentarse ante el mismo funcionario que dicto el acto administrativo, dentro de los diez (10) días siguientes a la presente notificación.

- La persona manifiesta que renuncia a los recursos que proceden en contra del acto administrativo.
- La presente resolución se encuentra debidamente ejecutoriada hoy 30 de agosto del 2018

El compareciente Edna Lucio Ossa R

Notifico   
**EVELYN VILLADA VEGA**  
**Técnico Administrativo**